

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS

19. MAJ 2020 KL 18

Afbud fra Troelstrup

1. Referat fra sidste møde underskrevet.
2. Lene Larsen referent.
3. Ordstyrer Nikolaj Winther
4. Orientering ved formanden:

Der er 7 foreninger, som endnu ikke har afholdt deres ordinære generalforsamlinger, det drejer sig om: Virkelyst – Kildebo – Den Permanente – Heimdal – Rønnedestien – Bækgården og Hjortemosen, samt en ekstra ordinær i Balstrupvænge.

Man skal huske på, at når det engang kan lade sig gøre at afholde sin generalforsamling, skal man indkalde med samme varsel som normalt i henhold til den enkelte forenings vedtægter.

Lov om forbrugerbeskyttelse ved fast ejendom har en regel om, at sælger kan slippe for det 10-årige ansvar for skjulte fejler og mangler ved salg af huse, hvis han udarbejder en tilstandsrapport og betaler for en halv ejerskifteforsikring.

Denne lov gælder også for kolonihaver. Imidlertid har det været alt for dyrt med en **tilstandsrapport**, og derfor har ordningen ikke været brugt.

En rådgivende virksomhed har sendt Hovedforbundet et tilbud på en såkaldt **besigtigelsesrapport**.

En besigtigelsesrapport har ikke en specifik juridisk status på samme måde som en tilstandsrapport. Den har alene det formål at belyse ejendommens tilstand/skader i forbindelse med et salg. En besigtigelsesrapport giver et bedre beslutningsgrundlag/færre tvister efterfølgende, da en køber aldrig kan påberåbe sig punkter, han er gjort bekendt med, inden han handler.

Nogle huse har efterhånden en værdi, hvor en tilstandsrapport/besigtigelsesrapport giver god mening. Hovedforbundet arbejder videre med dette,

Havepræmieringen vil blive afholdt som vi plejer, dog kommer konsulenterne først rundt i august måned, dette kan man læse på forbundet hjemmeside under nyheder.

Ude i foreningerne skal I begynde at forberede jer til næste års generalforsamlinger, for det er her i skal have vedtaget og behandlet de forslag som I ønsker, at kredsen skal gennemgå og behandle, før de fremsendes til forbundet, således de evt. kan komme med på

kongressen i 2021.

5. Orientering ved kassereren.

På kontoen er der 207 911,54 kr.

I kassen er der 4 124 kr

6. Opfølgning på igangværende sager.

Rønnetræerne er Ringsted Kommunes ejendom, og som lejer er det H/F- Virkelysts ansvar at tage vare på ejendommen heriblandt rønnetræerne (beplantningsbælter) som skal vedligeholdes jf. lejekontraktens §7. Denne besked er kommet fra Ringsted Kommune.

Vedrørende byggesagen i haveforeningen Den Permanente er parterne endnu ikke kommet til enighed. Hvorfor kommunen gik ud i den lokale presse den 22. februar 2020, skal jeg lade være usagt, men det virker ikke særligt gennemtænkt, når man nu endnu ikke har en officiel afgørelse på sagen.

Kredsen har pt. to sager kørende i Ringsted Kommune, og ingen af disse har rykket sig siden sidst.

7. Orientering vedr. byggeansøgninger (Ringsted)

Når der fremsendes byggeansøgninger, skal alle rubrikker være udfyldt med **blokbogstaver**, således alle kan læse hvad der står.

Fremover vil ansøgninger blive afvist hvis vi ikke kan læse dem, eller der mangler udfyldelse af rubrikker på ansøgningen.

Kredsens møde med kommunen, vedr. en gennemgang af lejekontrakten og byggeansøgninger blev desværre aflyst på grund af corona.

8. Kontrol af byggeansøgninger/byggeri.

Vi påbegynder kontrollen i tremands-grupper.

9. Manglende bestyrelse i Balstrupvænge.

Der udarbejdes retningslinier for Balstrupvænge fra Kredsen, som har overtaget

10. Orientering ang. Repræsentantskabsmødet 15/6-2020

Udsat på ubestemt tid.

11. 2 forslagsstillere har indsendt forslag til repræsentantskabsmødet 2020.

Forslagene blev gennemgået

12. Orientering fra kolonierne.

Kildebo: holder fælles arbejdsdag, men uden mad og samvær.

Rønnedestien: laver fællesarbejde i hold

Heimdal: der er lavet vej, og man har nogle problemer i den forbindelse

Virkelyst: tilbyder medlemmerne kollektivforsikring

Kildemosegård: ny flagstang, fællesarbejde udføres med corona-forholdsregler

Ærtemosen: har fået et problem i forbindelse med ventelisten, ved at en havejer fik lov at købe en anden have, før den gamle var solgt

Balstrupvænge: en har søgt om fritagelse for fællesarbejde på grund af dårligt helbred, men har fået besked på, at han skal møde til socialt samvær..

Bredbejndede

Ebbe Lorenzen

Torben Hansen

Paul Holger Andersen

Elsebeth

Nikolaj Rindbo