

KOLONIHAVE  
FORBUNDET



KOLONIHAVE  
FORBUNDET



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

## **BYGGEANSØGNING.**

BYGGEANSØGNING VERSION 5.

GÆLDENDE FOR HAVELEJERE

I RINGSTED KOMMUNE I HENHOLD TIL  
LEJEKONTRAKT AF 01.01.2017.

MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS  
BYGGEANSØGNING AF 15.07.2020

Indsendelse og betaling af byggesagsgebyr se vejledningen på side 2.

KOLONIHAVE  
FORBUNDET



KOLONIHAVE  
FORBUNDET



## MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Hvis en have lejer ønsker at bygge nyt hus, udvide eksisterende hus, opføre udhus eller opsætning af solceller – micromøller, samt samletanke og lignende, skal der altid søges byggetilladelse hos kredsens.

Den enkelte have lejer i Ringsted Kommune, skal indsende sin byggeansøgning med tilhørende tegninger og materialeliste til kredsens i **PDF-format** på flg. **mail: [wintherhaslev@gmail.com](mailto:wintherhaslev@gmail.com)**

Der skal samtidig ved indsendelse af byggeansøgningen, **indbetales et beløb på 500 kr.** med oplysning om navn og haveadresse, til kredsens på **reg.nr.: 4426 konto nr.: 3524 121 530** Den Danske Bank til behandling af denne.

**Når kredsens har behandlet byggeansøgningen, og forhåndsgodkendt den.**

**Vil denne blive sendt retur til haveejer med en kopi til bestyrelsen med besked om at haveejer må påbegynde sit byggeri.**

Hvis have lejer ikke har fået svar på sin ansøgning inden for en **måned**, kan byggeriet påbegyndes, men man skal dog overholde, de gældende regler på området.

Byggetilladelsen er gældende **et år** og byggeriet skal være påbegyndt, indenfor denne periode ellers skal der søges på ny. Byggeriet skal være færdigt, **senest 2 år** efter tilladelsen er givet, ellers skal der ansøges om en ny byggetilladelse.

Der vil løbende være tilsyn, med byggeriet af kredsens i henhold til reglerne.

Havelejerene skal være opmærksomme på at disse regler kun gælder for Ringsted Kommune, iflg. den ny lejekontrakt, da andre foreninger under kredsens, kan have andre lejekontrakter og lokalplaner.

Enkelte foreninger i Ringsted Kommune, kan også hører ind under en lokalplan, i disse tilfælde, er det lokalplanen der gælder.

**Man har dog som lejer/byggeherre selv ansvaret for, at gældende regler bliver overholdt i henhold til, byggreglementet samt de til enhver tid gældende byggelovsbestemmelser, for opførelse af kolonihavehuse skal i øvrigt følges.**



## MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

### Byggreglement for Ringsted Kommune

### I henhold til lejekontrakt af 01.01.2017.

Det er tilladt at opføre et kolonihavehus på den enkelte havegrund. Såfremt der ikke gennem lokalplaner eller andre overordnede planer er fastlagt nærmere regler for byggeriets udseende og omfang, gælder følgende regler.

Kolonihavehuse skal opbygges efter følgende generelle bestemmelser for bebyggelse i kolonihaver i Ringsted, dog er undtaget Hjortemosen og Køgevej afd. II hvor lokalplanerne er gældende.

Bebyggelsesgrad:

På grunde indtil 200m<sup>2</sup>- må bebyggelsen maksimalt udgøre 20m<sup>2</sup>.

På grunde over 200m<sup>2</sup> må bebyggelsen maksimalt udgøre 40m<sup>2</sup>.

Udover dette må der bygges:

- En overdækket terrasse på højst 10 m<sup>2</sup>.
- Et fritliggende drivhus på højst 10 m<sup>2</sup>.
- Et redskabsskur på højst 10 m<sup>2</sup>.
- Bebyggelsens max. højde må ikke overstige 3,5 m fra jordhøjden til tagryg.

Der må bygges i alt højst 30 m<sup>2</sup> terrasse, drivhus og redskabsskur. En terrasse betragtes som overdækket, når mindst en af siderne er åbne, med en beklædning, der højst må være 125 cm målt fra terrassekant.





## MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Til bygninger må kun anvendes nye eller gode brugte materialer.

- Der må ikke i kolonien opføres grundmurede huse og benyttes materialer af sten, beton eller lignende.
- Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Udvendige bygningsdele må kun fremtræde i naturtræ og med farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne. De nævnte farver eller blandinger skal også anvendes til døre, vinduer, skodder og mindre bygningsdele.
- Sokkel/fundament skal være udført af stolpe sokkelsten med sokkelbeklædning af eternit.

Der kan opsættes mikromøller på en højde af maks. 4,5 meter målt fra jord til vingspids, efter en anmeldelse til Ringsted Kommune. En ansøgning om opsætning af mikromøller skal ske via foreningens bestyrelse. Kommunen vil efter et konkret skøn kunne give tilladelse til opsætningen.

Til brug for kommunens behandling skal anmeldelsen som minimum være ledsaget af tegninger med placering samt afstande til skel, typegodkendelse samt dokumentation for overholdelse af støjregler.

Hvis kommunen ikke har reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes. Dog forudsat man har fremsendt den rigtige dokumentation.

**Ansøgning om Byggetilladelse.  
Midt og Østsjællands Kreds.  
Gældende fra 15.07.2020.**



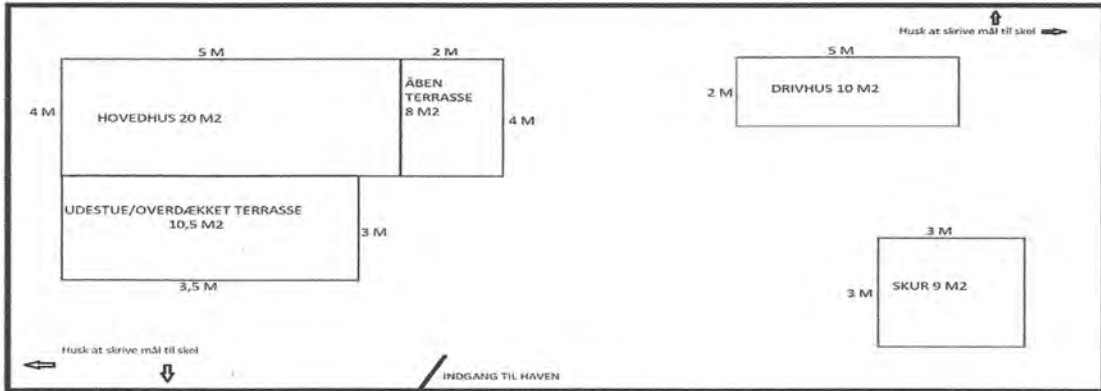
Kun gældende for Kolonihaver i Ringsted Kommune, i henhold til lejekontrakt med denne.

Medlemsnummer.	↓Skal udfyldes med let læselige blokbogstaver.↓
Havenummer og vejnavn.	
Kolonihavens navn.	
Ejers navn.	
Privat adresse.	
Telefon nummer og mail adr.	
Grundens str. i kvm.	
Nuværende bebyggelse i kvm. (Tegning vedlægges)	
Nybygning/tilbygning. (Tegning vedlægges)	
Hvad vil du bygge. F.eks. Et Skur, drivhus eller en terrasse osv.	
Materiale skal være i træ, nye eller kun lidt brugt. Dvs. ikke paller og lign. (Materiale liste vedlægges)	
Sokkel/fundament skal være udført af stolpe sokkelsten med sokkelbeklædning af eternit, iflg. lejekontrakten med Ringsted Kommune.	
Toilet på grunden? Hvilken slags?	
Kommentarer.	
Dato. Havejers underskrift.	Dato. Modtaget af Midt og Østsjællands Kreds. Byggeriet er forhåndsgodkendt. Underskrift.
<b>Slutgodkendelse af byggeri i henhold til det ansøgte.</b>	
<b>Dato:</b>	
<b>Underskrift:</b>	

# Vejledning til tegning.

Grundes længde eksempel 25 meter

Grundens bredde eksempel 15 meter



**Husk at inkludere følgende på tegningen**

**(I meter og præcise mål)**

- ✓ **Grunden.** (bredde og længde)
- ✓ **Afstand til skel.** (bredde og længde)
- ✓ **Marker den bygning du søger tilladelse til.**
- ✓ **Alle bygninger skal være med på tegningen.**  
(Drivhus, åben & lukkede terrasser, udestuer, hovedhus og skur)
- ✓ **Hvis bygningen bliver forbundet med en anden, skal der mål med på denne.** (Bredde & længde samt totale m<sup>2</sup>)
- ✓ **Husk nu at udhæng kun må være 50 cm bredt, ellers tæller dette med i huset areal.**

